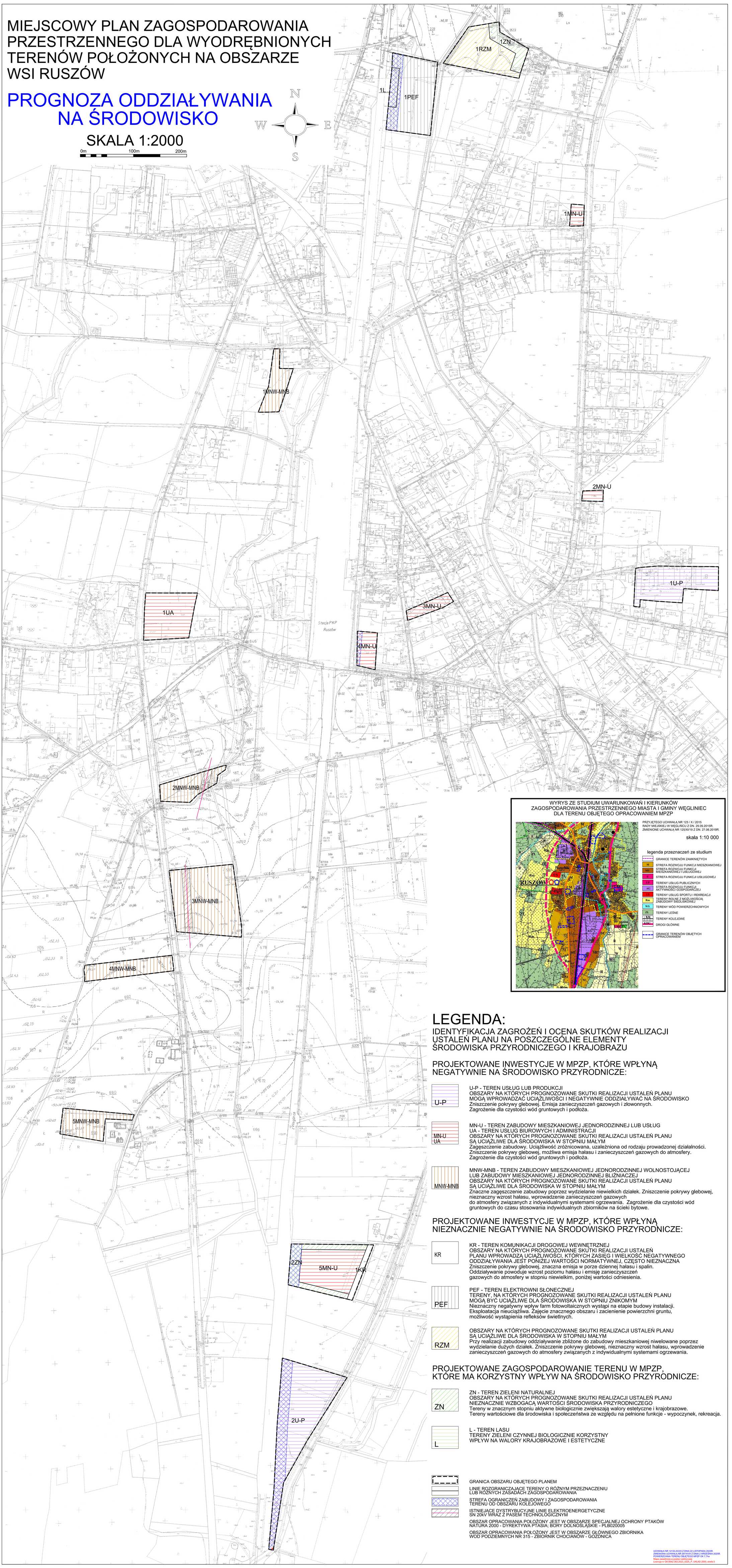
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE WSI RUSZÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

0m 100m 200m

N W E S



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGLINIEC DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 123 / X / 2019 RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU Z DN. 29.08.2019R. ZMIENIONE UCHWAŁĄ NR 120/XII/19 Z DN. 27.06.2019R.

skala 1:10 000

legenda przeznaczeń ze studium

- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- MW STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- MN STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U STREFA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWEJ
- UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- AG STREFA ROZWOJU FUNKCJI AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- SK TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- Sw TERENY BOLNIC Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZL TERENY LEŚNE
- KK TERENY KOLEJOWE
- KDGP DROGI GŁÓWNE
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

LEGENDA:

IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

U-P

U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ WPROWADZAĆ UCIĄŻLIWOŚCI I NEGATYWNIE ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
Zniszczenie pokrywy glebowej. Emisja zanieczyszczeń gazowych i złowonnych.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

MN-U
UA

MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
UA - TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Zagęszczenie zabudowy. Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

MNW-MNB

MNW-MNB - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczne zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych do czasu stosowania indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

KR

KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZĄ UCIĄŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘSTO NIEZNACZNA
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin. Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

PEF

PEF - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
TERENY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM.
Nieznaczny negatywny wpływ farm fotowoltaicznych wystąpi na etapie budowy instalacji. Eksploatacja nieuciążliwa. Zajęcie znacznego obszaru i zacienienie powierzchni gruntu, możliwość wystąpienia refleksów świetnych.

RZM

OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Przy realizacji zabudowy oddziaływanie zbliżone do zabudowy mieszkaniowej niwelowane poprzez wydzielanie dużych działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

ZN

ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Tereny w znacznym stopniu aktywne biologicznie zwiększają walory estetyczne i krajobrazowe.
Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa ze względu na pełnione funkcje - wypoczynek, rekreacja.

L

L - TEREN LASU
TERENY ZIELENI CZYNNEJ BIOLOGICZNIE KORZYSTNY WPŁYW NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBSZARU KOLEJOWEGO

ISTNIEJĄCE DYSTRYBUCYJNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 20kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY JEST W OBSZARZE SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - DYREKTYWA PTASIA: BORY DOLNOŚLĄSKIE - PLB020005

OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY JEST W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 315 - ZBIORNIK CHOCIANÓW - GOZDNICA

UCHWAŁA NR LIV/361/2023 Z DNIA 31 LISTOPADA 2023R.
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 257/XXVI/ Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2020R.
Rzut mapy/mapa z treścią objętością MPZP Nr 2 Tryb
Rzut mapy/mapa z treścią
Licencja nr GK-6642.361.2023.JGZR_P, GRLAD 2000, strefa 5